

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ev. č. oprávneneého: 191911-0170000096-VB)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
 Zapísaná v: zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z.
 Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
 IČO: 36 063 606
 DIČ: 2021608369
 IBAN:
 SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

a

ATOPS s.r.o.

Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sro, vložka číslo: 77345/B
 Zastúpená: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ
 Ing. Jozef Janík, konateľ
 IČO: 46 429 701
 IČ DPH: SK2023381679
 IBAN:

(ďalej len „žiadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneého z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 IBAN:
 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávneneý“)

(povinný, žiadateľ a oprávneneý ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
6354/2	E	10661	14 991	zastavané plochy a nádvoria
7225/1	E	10661	10 425	zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.3 Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Obytný súbor Modra Malé hliny“ (ďalej len „stavba žiadateľa“).
Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťažujúcu nehnuteľnosť v rámci stavebného objektu SO 503 – NN distribučné rozvody umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia 1“).

Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení 1 si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000096 uzavretej dňa 10.7.2019 medzi žiadateľom a oprávneným (ďalej len „zmluva o pripojení“).

V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické zariadenia 1, a žiadateľ sa zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

- 2.4 Súčasťou stavby žiadateľa je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt **SO-501 Preložky VN**, ktorej predmetom je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného (ďalej len „preložka“).

V rámci preložky bude na zaťažujúcu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- **vzdušné káblové VN (22 kV) vedenie** vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia 2“),

(elektroenergetické zariadenia 1 a elektroenergetické zariadenia 2 ďalej spoločne aj ako „elektroenergetické zariadenia“).

Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si žiadateľ a oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918100031-ZoVP, uzavretej dňa 19.6.2019 medzi žiadateľom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa žiadateľ zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

- 2.5 Výstavba elektroenergetických zariadení bola povolená stavebným povolením č. SOÚ-17824/2019-934-BPi vydaným stavebným úradom Mesto Modra dňa 16.8.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.9.2019.

- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 260/2019, zo dňa 18.12.2019, vyhotoviteľ fm-geo s.r.o. úradne overeným pod číslom G1-28/2020 dňa 23.1.2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- 1) diel 4 o výmere 31 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 6354/2,
- 2) diel 60 o výmere 22 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 7225/1,
- 3) diel 61 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 6354/2.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu v celkovej výške **660,- €**, slovom : **šesťstošesťdesiat Euro**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí povinnému jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na bankový účet povinného.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 28.2.2020. Kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja číslo 239/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť na výkon činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný až po uhradení sumy v zmysle čl. 4 tejto zmluvy, pričom žiadateľ týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien **do katastra nehnuteľností** podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci **kladu vecných bremien** do katastra nehnuteľností podľa tejto **zmluvy**, znáša po dohode zmluvných strán v **plnej výške žiadateľ**.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 260/2019
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 239/2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, oprávnený jeden (slovom: jeden) rovnopis, žiadateľ jeden (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave dňa 13. 05. 2020

Žiadateľ

V Bratislave dňa 31.3.2020

podpis :
meno : Mgr. J. Drobá, MPA, MA
funkcia : predseda
Bratislavský samosprávny kraj



podpis :
meno : Ing. Jozef Gaľoš
funkcia : konateľ
ATOPS, s.r.o.

podpis :
meno : Ing. Jozef Janík
funkcia : konateľ
ATOPS, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 191911-0170000096-VB :

V Bratislave dňa 20.4.2020

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hédosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zč

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo s.r.o. Majernikova 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 260/2019	Mapový list č. Pezinok 1-0/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3389/16, 3389/35, 8347/494, 511,.....					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 18.12.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 18.12.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 23-01-2020	Číslo: G1-28/2020
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5171		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
písm. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha			m²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			
	6864			3389/16		3319	zast.pl.	1	Stav právny			3389/16	81	3389/16		3319	zast.pl. 18	doterajší
	6160			3389/35		1113	zast.pl.	2				3389/35	33	3389/35		1113	zast.pl. 18	doterajší
	3546		6300/26			650	t.t.p.	3				6300/26	4	(6300/26		650	t.t.p.)	doterajší
	10661		6354/2			14991	zast.pl.	4				6354/2	31	(6354/2		14991	zast.pl.)	doterajší
						61		61				6354/2	15					
	3546		6301/34			318	t.t.p.	59				6301/34	8	(6301/34		318	t.t.p.)	doterajší
	10661		7225/1			10425	zast.pl.	60				7225/1	32	(7225/1		10425	zast.pl.)	doterajší
	11646			8347/511		477	orná p.	5				8347/511	62	8347/511		477	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/494		24	ost.pl.	6				8347/494	5	8347/494		24	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/489	1	0086	ost.pl.	7				8347/489	15	8347/489	1	0086	ost.pl. 37	doterajší
								14				8347/489	13					
								15				8347/489	18					
								20				8347/489	12					
								23				8347/489	12					
								25				8347/489	5					
								27				8347/489	278					
								42				8347/489	15					
								45				8347/489	24					
								48				8347/489	48					
								54				8347/489	25					

Stav právny

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	11646			8347/512		601	orná p.	8			8347/512	205	8347/512		601	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/496		30	ost.pl.	9			8347/496	6	8347/496		30	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/513		854	orná p.	10			8347/513	297	8347/513		854	orná p. 1	doterajší
	8241			8411	1	0758	ost.pl.	11			8411	22	8411	1	0758	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/555		111	orná p.	12			8347/555	37	8347/555		111	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/499		24	ost.pl.	13			8347/499	4	8347/499		24	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/497		1713	ost.pl.	16			8347/497	137	8347/497		1713	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/495		861	ost.pl.	17			8347/495	537	8347/495		861	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/520		221	orná p.	18			8347/520	33	8347/520		221	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/196		12	ost.pl.	19			8347/196	6	8347/196		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/299		12	ost.pl.	21			8347/299	3	8347/299		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/298		12	ost.pl.	22			8347/298	8	8347/298		12	ost.pl. 37	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	11646			8347/493		606	ost.pl.	24			8347/493	234	8347/493		606	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/515		183	orná p.	26			8347/515	5	8347/515		183	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/516		281	orná p.	28			8347/516	9	8347/516		281	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/498		764	ost.pl.	29			8347/498	542	8347/498		764	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/525		74	orná p.	30			8347/525	15	8347/525		74	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/441		12	ost.pl.	31			8347/441	7	8347/441		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/442		12	ost.pl.	62			8347/442	3	8347/442		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/524		69	orná p.	32			8347/524	13	8347/524		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/523		69	orná p.	33			8347/523	14	8347/523		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/522		69	orná p.	34			8347/522	14	8347/522		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/501		263	ost.pl.	35			8347/501	153	8347/501		263	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/526		903	orná p.	36 49			8347/526 8347/526	322 297	8347/526		903	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/527		253	orná p.	37 52			8347/527 8347/527	147 80	8347/527		253	orná p. 1	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	11646			8347/502		124	ost.pl.	38 39			8347/502 8347/502	6 83	8347/502		124	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/531		545	orná p.	40 41			8347/531 8347/531	6 91	8347/531		545	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/533		63	orná p.	43			8347/533	14	8347/533		63	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/504		724	ost.pl.	44			8347/504	563	8347/504		724	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/534		100	orná p.	46			8347/534	18	8347/534		100	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/532		31	orná p.	47			8347/532	5	8347/532		31	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/506		143	ost.pl.	50			8347/506	95	8347/506		143	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/492		324	ost.pl.	51			8347/492	29	8347/492		324	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/503		391	ost.pl.	53			8347/503	321	8347/503		391	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/505		122	ost.pl.	55			8347/505	113	8347/505		122	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/86		597	orná p.	56 57			8347/86 8347/86	15 15	8347/86		597	orná p. 1	doterajší
	8241			8348		2631	ost.pl.	58			8348	96	8348		2631	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:					6	5965						5356		6	5965		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
	6864			3389/16		3319	zast.pl.						3389/16		3319	zast.pl. 18	doterajší
	6160			3389/35		1113	zast.pl.						3389/35		1113	zast.pl. 18	doterajší
				3390	1	0576	zast.pl.						3390	1	0576	zast.pl. 22	doterajší
	11646			8347/511		477	orná p.						8347/511		477	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/494		24	ost.pl.						8347/494		24	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/489	1	0086	ost.pl.						8347/489	1	0086	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/512		601	orná p.						8347/512		601	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/496		30	ost.pl.						8347/496		30	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/513		854	orná p.						8347/513		854	orná p. 1	doterajší
	8241			8411	1	0758	ost.pl.						8411	1	0758	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/555		111	orná p.						8347/555		111	orná p. 1	doterajší

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

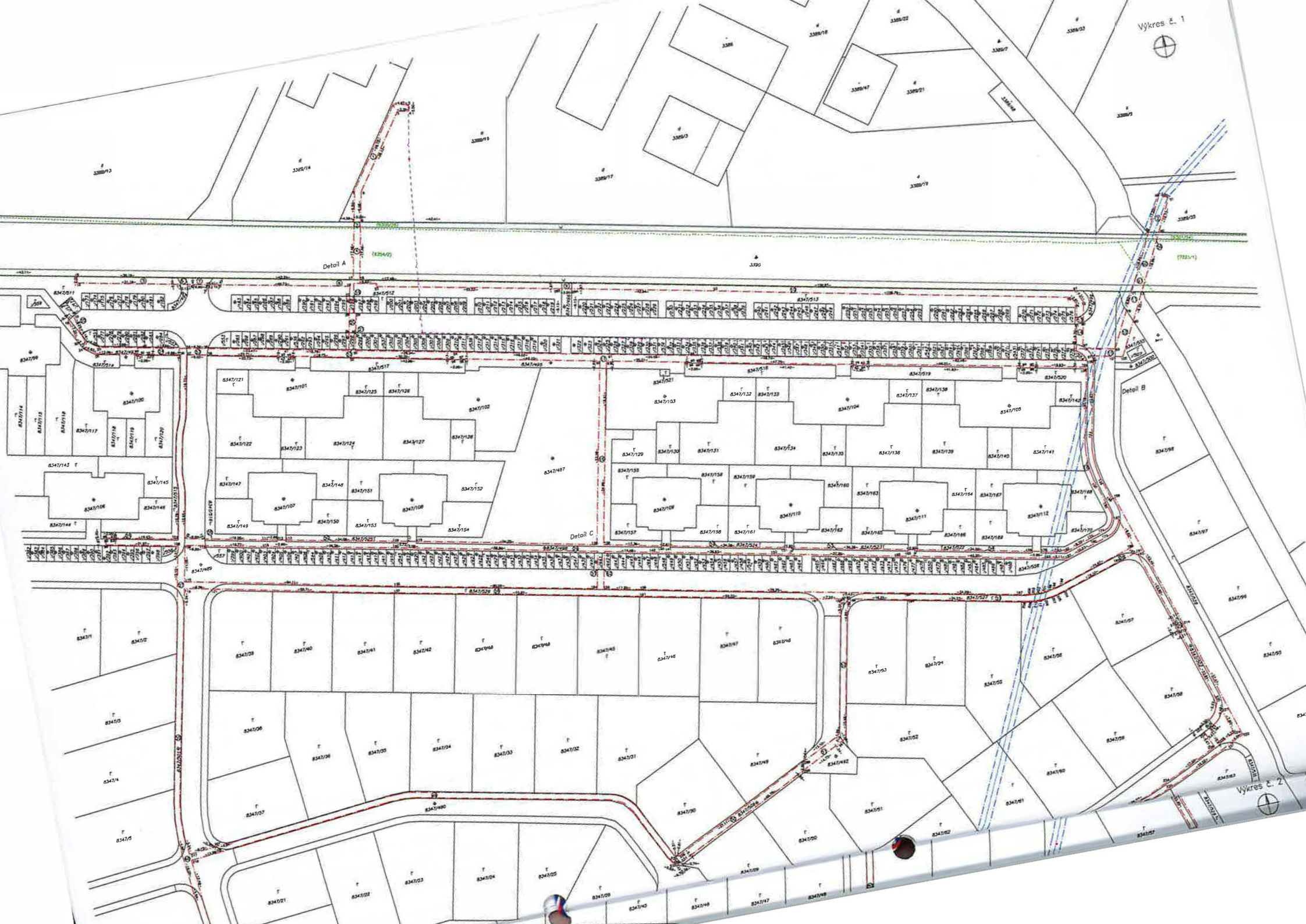
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	11646			8347/499		24	ost.pl.						8347/499		24	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/497		1713	ost.pl.						8347/497		1713	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/495		861	ost.pl.						8347/495		861	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/520		221	orná p.						8347/520		221	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/196		12	ost.pl.						8347/196		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/299		12	ost.pl.						8347/299		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/298		12	ost.pl.						8347/298		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/493		606	ost.pl.						8347/493		606	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/515		183	orná p.						8347/515		183	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/516		281	orná p.						8347/516		281	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/498		764	ost.pl.						8347/498		764	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/525		74	orná p.						8347/525		74	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/441		12	ost.pl.						8347/441		12	ost.pl. 37	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	11646			8347/442		12	ost.pl.						8347/442		12	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/524		69	orná p.						8347/524		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/523		69	orná p.						8347/523		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/522		69	orná p.						8347/522		69	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/501		263	ost.pl.						8347/501		263	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/526		903	orná p.						8347/526		903	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/527		253	orná p.						8347/527		253	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/502		124	ost.pl.						8347/502		124	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/531		545	orná p.						8347/531		545	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/533		63	orná p.						8347/533		63	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/504		724	ost.pl.						8347/504		724	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/534		100	orná p.						8347/534		100	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/532		31	orná p.						8347/532		31	orná p. 1	doterajší
	11646			8347/506		143	ost.pl.						8347/506		143	ost.pl. 37	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	11646			8347/492		324	ost.pl.						8347/492		324	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/503		391	ost.pl.						8347/503		391	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/505		122	ost.pl.						8347/505		122	ost.pl. 37	doterajší
	11646			8347/86		597	orná p.						8347/86		597	orná p. 1	doterajší
	8241			8348		2631	ost.pl.						8348		2631	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:						5	0157							5	0157		
Legenda: kód spôsobu využívania							1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C KN č. 3389/16 (diel č. 1) 81 m2, 3389/35 (diel č. 2) 33 m2, 8347/511 (diel č. 5) 62 m2, 8347/494 (diel č. 6) 5 m2, 8347/489 (diel č. 7) 15 m2, (diel č. 14) 13 m2, (diel č. 15) 18 m2, (diel č. 20) 12 m2, (diel č. 23) 12 m2, (diel č. 25) 5 m2, (diel č. 27) 278 m2, (diel č. 42) 15 m2, (diel č. 45) 24 m2, (diel č. 48) 48 m2, (diel č. 54) 25 m2, 8347/512 (diel č. 8) 205 m2, 8347/496 (diel č. 9) 6 m2, 8347/513 (diel č. 10) 297 m2, 8411 (diel č. 11) 22 m2, 8347/555 (diel č. 12) 37 m2, 8347/499 (diel č. 13) 4 m2, 8347/497 (diel č. 16) 137 m2, 8347/495 (diel č. 17) 537 m2, 8347/520 (diel č. 18) 33 m2, 8347/196 (diel č. 19) 6 m2, 8347/299 (diel č. 21) 3 m2, 8347/298 (diel č. 22) 8 m2, 8347/493 (diel č. 24) 234 m2, 8347/515 (diel č. 26) 5 m2, 8347/516 (diel č. 28) 9 m2, 8347/498 (diel č. 29) 542 m2, 8347/525 (diel č. 30) 15 m2, 8347/441 (diel č. 31) 7 m2, 8347/442 (diel č. 62) 3 m2, 8347/524 (diel č. 32) 13 m2, 8347/523 (diel č. 33) 14 m2, 8347/522 (diel č. 34) 14 m2, 8347/501 (diel č. 35) 153 m2, 8347/526 (diel č. 36) 322 m2, (diel č. 49) 297 m2, 8347/527 (diel č. 37) 147 m2, (diel č. 52) 80 m2, 8347/502 (diel č. 38) 6 m2, (diel č. 39) 83 m2, 8347/531 (diel č. 40) 6 m2, (diel č. 41) 91 m2, 8347/533 (diel č. 43) 14 m2, 8347/504 (diel č. 44) 563 m2, 8347/534 (diel č. 46) 18 m2, 8347/532 (diel č. 47) 5 m2, 8347/506 (diel č. 50) 95 m2, 8347/492 (diel č. 51) 29 m2, 8347/503 (diel č. 53) 321 m2, 8347/505 (diel č. 55) 113 m2, 8347/86 (diel č. 56) 15 m2, (diel č. 57) 15 m2, 8348 (diel č. 58) 96 m2, a na parcely registra E KN č. 6300/26 (diel č. 3) 4 m2, 6354/2 (diel č. 4) 31 m2, (diel č. 61) 15 m2, 6301/34 (diel č. 59) 8 m2, 7225/1 (diel č. 60) 32 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.																	





(7225/1)

8347/513

8378/2

8347/495

8347/520

8347/142

8347/105

8347/140

8347/14?

8347/167

8347/112

8347/170

8347/169

8347/522

8347/498

8347/558

8347/97

8347/96

8347/57

⑤ 8347/527

Detail A

Detail C



8347/497

8347/157

8347/109

8347/158

8347/524

52

-59.84-

8347/498

29

-14.49-

142

-36.93-

428
546
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
547
439
440

-1.06-
-5.00-
-1.05-
-1.35-
-5.84-
-5.00-
-1.35-
-0.65-
-1.75-
-1.46-
-1.34-
-0.66-
-1.38-
-1.75-

443
444
445
446
447
448

548

449

450

451

452

453

454

455

8347/489

-60.02-

-73.67-

36

8347/526

154

27

155

-11.64-

159

-79.25-

161

-52.33-

8347/43

8347/44

8347/45

8347/46



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 28. 02. 2020

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

UZNESENIE č. 239/2020

zo dňa 28. 02. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „E“ č. 6354/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14991 m²**
- **parcele registra „E“ č. 7225/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10425 m²**

vedenej Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 10661, registra E KN, v k. ú. Modra**, obec Modra, okres Pezinok. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 260/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveného Ing. Františkom Megom a úradne overeného dňa 23.01.2020 Ing. Ivetou Jankovičovou, na podklade stavebného povolenia mesta Modra č. SOÚ-17824/2019-934-BPi zo dňa 16.08.2019, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 660 €, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,

- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 25. 03. 2020